



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: Modificarea contractului de concesiune nr. 27521 din 26.11.2018 încheiat cu SC Alexandre Team S.R.L

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința extraordinară din data de 09.08.2021 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Beregată Marius Valentin a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere adresa nr.16420/04.08.2021 a SC Alexandre Team S.R.L prin care solicită modificarea contractului de concesiune în sensul modificării obiectului contractului de concesiune prin adăugarea ”construire spațiu – hală metalică”;

Având în vedere faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu SC Alexandre Team S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr. 27521 din 26.11.2018, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, punctul ”Treapt”, lotul nr.24, având număr cadastral și de Carte funciară 38318, destinat construirii unui service auto, parcare și sediu firmă;

Văzând: referatul nr.16748 din 04.08.2021 al cărui semnatar este Primarul orașului Horezu prin care propune modificarea contractului de concesiune nr. 27521 din 26.11.2018 încheiat cu SC Alexandre Team S.R.L în sensul introducerii unui nou obiectiv;

-raportul de specialitate nr.16426/04.08.2021 al Serviciului administrativ;

-proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae cu privire la modificarea Modificarea contractului de concesiune nr. 27521 din 26.11.2018 încheiat cu SC Alexandre Team S.R.L;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

-raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului Horezu nr.16484 din 05.08.2021;

-anunțul nr.16362/03.08.2021 privind transparența decizională pentru proiectele de hotărâri de pe ordinea de zi;

Ținând cont de faptul că terenul despre care se face vorbire nu face obiectul legilor fondului funciar și, de asemenea, prin mărirea suprafeței concesionate se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În conformitate cu prevederile 871-872 din Legea nr.287/2009 - Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) și alin.14, art.139 alin.3 litera „g” coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi,voturi împotriva,abțineri, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1- Se aprobă modificarea Capitolului II – obiectul contractului, *art.1, alin.2* - din contractul de concesiune nr. 27521 din 26.11.2018 încheiat între Consiliul Local Horezu, în calitate de concedent și SC Alexandre Team S.R.L, în calitate de concesionar, și va avea următorul conținut: ”(2) Obiectivele concedentului sunt:

Construirea unui service auto, parcare și sediu firmă, precum și o hală metalică în suprafață de 570 mp, cu o valoare a investiției de 500.000 euro.”

Art.2-Modificarea contractului de concesiune prevăzută la art.1 se va face prin act adițional.

Art.3-Restul clauzelor contractuale prevăzute între Orașul Horezu și SC Alexandre Team S.R.L rămân neschimbate.

Art.4-Se împuternicește primarul orașului Horezu să semneze actul adițional.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Horezu; Serviciul administrativ; Biroul impozite și taxe locale, executări silite.

Art.6-Prezenta se va publica pe site-ul instituției și se va comunica prin grija secretarului general al UAT orașul Horezu la:

- Institutiia Prefectului-Judetul Vâlcea.
- Primarul orașului Horezu.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Boaghe Monica**



**Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena**





Nr. 16748 din 04.08.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că în exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin.2 lit.c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al orașului Horezu, administrează domeniul public și privat al Orașului Horezu;

Având în vedere adresa înregistrată cu nr.16420/04.08.2021 a SC Alexandre Team S.R.L prin care solicită modificarea contractului de concesiune în sensul modificării obiectului contractului de concesiune prin adăugarea "construire spațiu – hală metalică";

Având în vedere faptul că orașul Horezu în calitate de concedent are încheiat cu SC Alexandre Team S.R.L, în calitate de concesionar, contractul de concesiune nr. 27521 din 26.11.2018, având ca obiect terenul situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", lotul nr.24, având număr cadastral și de Carte funciară 38318, destinat construirii unui service auto, parcare și sediu firmă;

Având în vedere faptul că terenul despre care se face vorbire nu face obiectul legilor fondului funciar;

Având în vedere că concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

În conformitate cu prevederile art.871-872 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare; prevederile din OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre cu privire la *Modificarea contractului de concesiune nr. 27521 din 26.11.2018 încheiat cu SC Alexandre Team S.R.L.*

Primar,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 195 M

Nr. 16426 din 04.08.2021

Raport de specialitate

Prin cererea înregistrată la orașul Horezu nr.16420/04.08.2021 S.C. ALEXANDRE TEAM S.R.L în calitate de concesionar, solicită modificarea Contractului de concesiune nr. 27521 din 26.11.2018 având ca obiect terenul în suprafață de 4156,31 mp, lot nr. 24, situat în orașul Horezu, punctul "Treapt", având număr cadastral și de Carte funciară 38318, destinat amenajării unui service auto, parcare și sediul firmă.

Având în vedere și prevederile legale:

- prevederile art. 872 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Horezu, proiectul de hotărâre cu privire la:

-modificarea Contractului de concesiune nr.27521 din 26.11.2018, respectiv modificarea Capitolul II – obiectul contractului, art. 1, alin.(2), în sensul că obiectivul concedentului sunt **Construirea unui service auto, parcare, sediul firmă și a unui spațiu de tip Hală metalică în suprafață de 570 mp, destinată închirierii către terți cu o valoare a investiției de 500.000 mii euro;**

- restul de clauze să rămână neschimbate;
- modificarea contractului de concesiune să se facă prin act adițional.

Se avizează favorabil acest proiect de hotărâre.

Serviciul administrativ



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

Nr. 16484 din 05.08.2021

RAPORT

Privind avizarea legalității proiectului de hotărâre pentru:

Proiectul de hotărâre privind: Modificarea contractului de concesiune nr. 27521 din 26.11.2018 încheiat cu SC Alexandre Team S.R.L

Competența: art.129 alin.2 lit.b) coroborat cu alin.6 lit.b) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Este de competența consiliului local

Procedura: Proiectul de hotărâre este însoțit de:

- Referat de aprobare
- Raport de specialitate
- Adresă

Dreptul material: prevederile 871-872 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.325 alin.2 din OUG 57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Cvorumul: Pentru adoptarea hotărârii este necesar votul majorității absolute

Proiectul de hotărâre este legal și primește avizul de legalitate al secretarului unității administrativ teritoriale.

Secretarul general al UAT

Nume și Prenume

Boaghe Monica

S.C. ALEXANDRE TEAM S.R.L.

ADRESA: COM. MALDARESTI,

SAT MALDARESTI, JUD VALCEA

CUI: RO 38947274.

Nr. 18/04.08.2021

Comuna Oraşului Horezu
Judetul Vâlcea
Registratură Nr. 16420.
Zi 04 Lună 08 An 2021.

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI HOREZU.

Referitor la contractul de concesiune nr. 27521/26.11.2018, ce are drept obiect exploatarea unui bun, teren in suprafata 4156,31 mp, lot nr 24, situat in oraşul Horezu pct. Treapt, va comunica următoarele:

Conform contractului de concesiune cu numărul de mai sus si a Certificatului de Urbanism nr.45/11.05.2021, au început demararea lucrărilor de amenajare si construire acestea urmând a fi finalizate in termen de 12 luni.

Pentru eficientizarea activității societăți va rog a a-mi aproba completarea obiectului contractului de concesiune cu construirea unui spațiu în suprafata 570 mp (Hală metalica), urmând ca aceasta sa fie închiriată către terți.

Această închiriere va aduce venituri oraşului Horezu, atât prin angajări de personal cat și prin impozitul pe clădire și cel plătit pentru activitatea desfășurată.

Administrator,

Luțescu Simona.

