



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

Privind: Aprobarea condițiilor de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Horezu, județul Vâlcea.

Consiliul Local al orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.01.2019 la care participă un număr de consilieri din 15 consilieri aflați în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul OGREZEANU Gheorghe, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Raportul înregistrat sub nr.29401 din 17.12.2018 întocmit de doamna ORLEANU Cristina Elena, consilier principal din cadrul compartimentului administrație publică locală al Aparatului de specialitate al Primarului orașului Horezu, județul Vâlcea prin care se propune aprobarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Horezu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructură, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre privind aprobarea condițiilor de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Horezu, județul Vâlcea, prezentate de dl.SĂRDĂRESCU Nicolae, Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea;

-Raportul de specialitate nr.19339/21.11.2013 al compartimentului administrației publice locale;

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică completată;

În conformitate cu prevederile art.6, art.7 și art.12 din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, art.51, alin.2 din Ordonanța de Urgență nr.43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 36 alin. 2 lit.c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.3 coroborat cu art.115 lit.b, din Legea nr.215/2001, republicată, cu un număr de voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1.(1) Operatorul/administratorul rețelei de comunicații electronice autorizat, căruia i s-a eliberat un certificat de urbanism pentru realizarea lucrărilor prevăzute de Legea nr.159/2016, își poate exercita dreptul de acces asupra imobilelor-terenuri/canalizații subterane aflate în proprietatea publică/privată a orașului Horezu, numai după încheierea unui contract de exercitare a dreptului de acces în formă autentică, conform anexei care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

(2) Dreptul de acces pe proprietăți, pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje, stâlpi și piloni și terenuri, se acordă în condițiile Legii nr.159/2016, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

- efectuarea lucrărilor în cauză, nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a

sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

- constituirea dreptului de acces se realizează în subteran având în vedere normele legale de urbanism, cu excepția terenurilor aflate în intravilanul localităților componente.

Art.2. (1) Contractul de exercitare a dreptului de acces încheiat între părți, va urma modelul contractului – cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre, urmând a fi încheiat în formă autentică și va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

- zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

- condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

- modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

- condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți;

- durata contractului va fi de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților;

- prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces asupra terenului ocupat prin instalarea, existența și funcționarea elementelor de comunicații electronice care fac obiectul lucrărilor de rețele de comunicații electronice, nu va fi mai mare decât cel prevăzut în Decizia nr.997/13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică. Aceste preturi au caracter orientativ în negocierea prețurilor pentru accesul pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică/privată a orașului Horezu, județul Vâlcea;

- prețul stabilit se va indexa anual cu rata inflației; prețul nu este purtător de T.V.A ;

- cu șase luni înainte de expirarea contractului, părțile vor conveni asupra modului de transmitere/preluare a tuburilor instalate pe domeniul public/privat al orașului Horezu;

(2) Prețul este datorat de furnizorii de rețele publice de comunicații de la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

(3) Prețul stabilit se constituie venit la bugetul local.

Art.3 Se împuternicește Primarul Orașului Horezu, sau o persoană desemnată prin dispoziție de acesta, să semneze contractul de exercitare a dreptului de acces la notarul public.

Art.4. Sunt exceptate de la plata tarifului stabilit, rețelele de comunicații electronice și elementele de infrastructură deținute sau administrate de instituțiile ori autoritățile publice din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică, siguranță națională și sistemul de urgență.

Art.5-Hotărârea nr.52/28.11.2013 cu privire la aprobarea "Regulamentului referitor la condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a orașului Horezu în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora, modul de utilizare partajată a elementelor de infrastructura, precum și măsurile privind construirea de rețele de comunicații electronice " se revocă.

Art.6-Prezenta hotărâre va fi comunicată de Secretarul orașului Horezu la:

-Instituția Prefectului-Județul Vâlcea

-ANCOM București

-Primarul orașului Horezu

HOREZU,
31.01.2019

Inițiator,
PRIMAR,
Nicolae Sărdărescu

Vizat pentru legalitate,
SECRETAR
Procopie Iliescu



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

"Împreună spre performanță!"



Sistem de management
al calității conform cu
SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT Nr. 219 C
SR EN ISO 14001:2015
CERTIFICAT Nr. 155 M

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea condițiilor de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații pe proprietatea publică și private a orașului Horezu, județul Vâlcea

În contextul Legii nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice și a Deciziei Președintelui ANCOM nr.997/13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu care să respecte noile prevederi legale.

Condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Orașului Horezu a fost prima dată reglementată prin Hotărârea Consiliului local nr.52/2013 în baza Legii nr.154/2012. Cum această hotărâre nu a produs efecte juridice iar temeiul legal în baza căreia a fost adoptată a fost abrogat, este necesar abrogarea acesteia și adoptarea unei noi hotărâri.

Dreptul de acces pe proprietate se acordă cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții : exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză; efectuarea lucrărilor în cauză, nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului; constituirea dreptului de acces se realizează în subteran având în vedere normele legale de urbanism, cu excepția terenurilor aflate în intravilanul localităților componente.

Contractul de exercitare a dreptului de acces încheiat între părți va urma modelul contractului cadru și va cuprinde obligatoriu : zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări ; condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor; condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți; durata contractului care va fi de 20 ani cu posibilitatea de prelungire, prin acordul părților; cu șase luni înainte de expirarea contractului, părțile vor conveni asupra modului de transmitere/preluare a tuburilor instalate pe domeniul public/privat al orașului Horezu; prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces asupra terenului ocupat prin instalarea, existența și funcționarea elementelor de comunicații electronice care fac obiectul lucrărilor de rețele de comunicații electronice.

Drept urmare supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre mai sus amintit.

PRIMAR,

Nicolae Sărdărescu



Nr.29401/17.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a orașului Horezu.

În anul 2013, prin Hotărârea nr.52/28.11.2013, Consiliul Local al Orașului Horezu a reglementat modul de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Orașului Horezu precum și tarifele de acces.

Temeiul legal: Legea nr.154/2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice.

Ulterior această lege a fost abrogată prin Legea nr.159/19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice.

Conform art.6 alin.4 din această lege tarifele maxime care pot fi percepute sunt stabilite prin Decizie Presedintelui ANCOM, emisă în termen de maximum 9 luni de la data intrării în vigoare a Legii nr.159/2016.

Prin Decizia nr.997/13.11.2018 a Președintelui ANCOM au fost stabilite tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică.

Hotărârea nr.52/28.11.2013 nu a produs efecte în orașul Horezu.

Prin urmare, pentru respectarea prevederilor Legii nr.159/2016 și Deciziei nr.997/13.11.2018 a fost necesară emiterea unei noi hotărâri de consiliu local care să respecte noile prevederi legale precum și abrogarea hotărârii nr.52/28.11.2013.

Contractul de exercitare a dreptului de acces încheiat între părți, va urma modelul contractului-cadru stabilit de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații conform Anexei la prezentul proiect de hotărâre, urmând a fi încheiat în formă autentică și va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

- zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

- condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

- modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

- condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

Cu șase luni înainte de expirarea contractului, părțile vor conveni asupra modului de transmitere/preluare a tuburilor instalate pe domeniul public/privat al orasului Horezu.

Se avizează favorabil acest proiect de hotărâre.

COMPARTIMENT ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALĂ,

Orleanu Cristina Elena

