



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481

HOTĂRÂREA NR.47

Cu privire la: Aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului de agrement și recreere Constantin Brâncoveanu din orașul Horezu, județul Vâlcea”, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției.

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2016 la care participă un număr de 14 consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul ec.Zăvoianu Nicolae a fost ales președinte de ședință ;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.21173 din 23.11.2016 întocmit de doamna inspector de specialitate I, Dalila Elena Boaghe, din cadrul biroului management de proiect și turism de la Primăria orașului Horezu, prin care propune aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului de agrement și recreere Constantin Brâncoveanu din orașul Horezu, județul Vâlcea”, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției;

-Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiate de Primarul orașului Horezu, Nicolae Sărdărescu cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului de agrement și recreere Constantin Brâncoveanu din orașul Horezu, județul Vâlcea”, a indicatorilor tehnico-economici și a anexei privind descrierea sumară a investiției.

-Raportul de specialitate, înregistrat la nr.21223 din 23.11.2016;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al secretarului orașului Horezu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale H.G.nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d din Legea nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.1 coroborat cu art.115 alin.(1) lit. “b”, din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 14 voturi, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1- Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființarea parcului de agrement și recreere Constantin Brâncoveanu din orașul Horezu, județul Vâlcea”.

Art.2- Se aprobă indicatorii tehnico-economici, după cum urmează:

-Valoarea totală a investiției conform Devizului General: 7898184,00 lei fără TVA, 9423124,00 cu TVA.

-Valoarea totală a proiectului conform Bugetului indicativ (inclusiv cheltuieli de informare și publicitate și cheltuieli cu auditul): 7987384,37 lei fără TVA, 9530164,12 lei cu TVA.

Art.3- Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4- Prezenta se va comunica prin grija secretarului orașului Horezu la:

-Instituația Prefectului-Județul Vâlcea.

-Primarul orașului Horezu, județul Vâlcea

HOREZU,

24.11.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ec.Zăvoianu Nicolae

CONTRASEMENEAZĂ,

SECRETAR,

Jr.Iliescu Procopie

ANEXA LA HCL
nr. 47/24.11.2016

Anexa privind descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect

Faza: S.F.

Proiect: Infintarea Parcului de agrement si recreere „Constantin
Brancoveanu”
in orasul Horezu, judetul Valcea

Amplasament: Zona Treapt, Nr. cadastral 37227 orasul Horezu Judetul
Valcea Romania

Beneficiar: UAT orasul Horezu

Data: Octombrie 2016

Proiectant General S.C. EDIL DANCO S.R.L.

Proiectant Arhitectura: B.I.A. Daescu Liviu Cornel

Arh.peisagist Bogdan Nicolae
Arh. Liviu Cornel Daescu
Arh. Cristian Alexandru Petre
Arh. Tania Iozsa
Arh. Catalin Iacob

I. DENUMIREA PROIECTULUI

**Infintarea Parcului de agrement si recreere „Constantin Brancoveanu”
in orasul Horezu, judetul Valcea.**

Zona „Treapturi”, Nr. cadastral 37227 orasul Horezu Judetul Valcea Romania

AMPLASAMENT

Terenul, este amplasat în Zona „Treapturi”, in orasul Horezu, judetul Valcea, terenul avand suprafata de 32.711 mp, terenul avand categoria de folosinta pasune.

SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI

Imobilul este identificat prin numarul cadastral 37227, este intabulat în Cartea Funciara nr. 37227 și este compus din teren in suprafata totala de 32.711 mp.

Vecinatatile terenului sunt:

- | | |
|-----------|--|
| - la NORD | -Lotul nr 2, (numar cadastral 37228); |
| - la SUD | -numar cadastral 1407, Lotul nr 2, (numar cadastral 37228)si Strada Stadionului; |
| - la EST | -Lotul nr 2, (numar cadastral 37228); |
| - la VEST | -Lotul nr 2, (numar cadastral 37228)si Strada Stadionului; |

Terenul cu destinatia *Pasune* este neimprejmuit.

SITUAȚIA PROPUȘĂ

Investitia propusa pe amplasament va fi compusa din:

- imprejmuire cu 3 porti de acces,
- amenajare zone verzi prin plantatii de arbori si arbusti, rasinosi si foiosi, specii de iarba,
- alei carosabile si pietonale,
- spatiu intretinere,
- pavilioane,
- foisoare de observare,
- locuri de joaca si fitness,
- grupuri sanitare,
- partie de sanie pe timpul iernii,
- tiroliana
- scena si amfiteatru in aer liber cu o capacitate de 300 persoane,
- racordare la utilitati, bazine vidanjabile.
- mobilier urban (bani, cosuri de gunoi, stalpi de iluminat, cismele cu apa).
- statui.

Prezentare ansamblu:

- Prezentare ansamblu:
 - Poarta principala de acces pe latura de Nord, numita “Poarta Brancoveanu” este o

Cladire P+1E, cu functiunea de acces, deasupra caruia este un punct de belvedere, anexa tehnica pentru toate racordurile la utilitati, casa poarta cu CCTV si grup sanitar. Cladirea are acces public la Subsol unde sunt Grupuri sanitare pe sexe. La Etaj exista doua puncte de observare accesibile publicului printr-o scara exterioara, dintre care unul este acoperit.

Cladirea are o parte pentru personal compusa din urmatoarele spatii:

Birou poarta, la Parter;

Vestiar cu Grup sanitar, la Subsol;

Supraveghere video , la Etaj 1.

Aceste spatii comunica cu ajutorul unei scari interioare.

Aria construita are aproximativ 100 mp.

- Poarta secundara de acces pe latura Sud-Est, numita "Poarta Olarilor".

Este un perete oblic cu placare ceramica ce porneste din pamant si ajunge la o inaltime de 4m avand la partea superioara plantate vegetatie ornamentala coboratoare.

- Poarta secundara de acces pe latura Sud-Vest, numita "Poarta Dulgherilor".

Este o structura de lemn cu elementele stalpi si grinzi imbogatite cu ornamente de catre mesterii locali.

- Amenajare zone verzi prin plantatii de arbori si arbusti, rasinosi si foiosi, specii de iarba , mentinundu-se vegetatia de talie mare de pe teren, arbori-arini existenti si pe planul topografic.

- Alei carosabile si pietonale, care leaga zonele functionale ale parcului si fac legatura cu cele 3 accese ale parcului.

- Spatiu intretinere in care sunt vestiarele si grupurile sanitare ale personalului de intretinere, precum si o copertina pentru masinile si utilajele de intretinere. Aceasta zona este o cladire P cu aria construita de aproximativ 100 mp.

- Foisoare, in care sunt amplasate banci si mese pentru activitati recreative. In parc exista 3 zone de foisoare a cate 3 foisoare fiecare, amplasate astfel incat sa creeze zone tip agora. Aria construita a unui foisor are aproximativ 25 mp. Structura este metalica cu placari de lemn.

- Foisoare de observare in zona platoului superior sudic, dinspre Stadion, ce permit o imagine de ansamblu asupra parcului si asupra imprejurimilor. Exista 3 astfel de observatoare Unul este o constructie P, tip platforma cu pergola, iar celelalte 2 au cate 3 platforme. Sub unul dintre acestea din urma se va amplasa o cladire P cu o incapere

pentru proiectii, fiind amplasat in axul Scenei. Aria construita a unui pavilion are aproximativ 33 mp. Structura este metalica cu placari de lemn.

- Locuri de joaca, sunt amplasate in zona platoului superior sudic dinspre Stadion. Acestea sunt 2 si sunt pe grupe de varsta, loc de joaca (varsta 8-10ani), loc de joaca (varsta 2-7ani). Dotarile spatiului de joaca vor fi amplasate pe spatiu gazonat drenat.
- Spatiu fitness in aer liber pentru diverse activitati pe aparate specifice. Alt spatiu va avea un miniteren de baschet.
- Grupuri sanitare pentru public, vor fi amplasate la Poarta principala, sub Scena si in Spatiu intretinere astfel incat sa deserveasca toate zonele de activitati.
- Partie de sanie pe timpul iernii, cu o latime de 7 m. Aceasta va fi folosita doar in timpul iernii si nu necesita nici o amenajare sau lucrare de terasament. In restul perioadei anului spatiul este verde, gazonat.
- Tiroliana, poate fi folosita pe tot timpul anului, are plecarea de pe un foisor de observare si aterizarea langa o zona de pavilioane.
- Scena si amfiteatru in aer liber cu o capacitate de 300 persoane. Scena este acoperita si are fundalul liber, avand o arie construita de aproximativ 85 mp. Sub scena se afla spatiul tehnic al scenei, depozitul de rechizite si decoruri, spatiul artistilor cu vestiar si grup sanitar cu dus, precum si Grupurile sanitare pe sexe pentru public ce au acces separat. Scena are o suprafata de 330 mp.

Structura scenei acoperite este de lemn lamelar.

Restul spatiilor sunt partial ingropate in declivitatea terenului si au o structura pe diafragme de beton armat.

- Imprejmuire cu gard vegetal dublat de plasa bordurata in interiorul parcului.
- Racord la utilitati, apa si electricitate prin racord la reseaua de medie tensiune, ce trece pe acest teren.
- Bazine vidanjabile, ce vor deservi Grupurile sanitare.

Sunt 3 bazine vidanjabile subterane amplasate la Poarta principala, sub Scena si in Spatiu intretinere sunt din polietilena de inalta densitate si au o .

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Structura de rezistență a cladirilor va fi mixta - cadre de beton armat si zidarie de caramida si piatra de rau pentru Poarta "Brancoveanu" si substructura Scenei ce se afla pe o declivitate. Inchiderile exterioare ale peretilor vor fi asigurate prin tehnici traditionale de tencuieli si strop de var alb, precum si placari de caramida si piatra naturala prin tehnici traditionale specifice local. Pavilioanele si Foisoarele de observare sunt din structura mixta de metal si lemn.

ACOPERIS

Acoperișul va fi tip sarpanta pe structura de lemn ignifugat. Invelitoarea va fi realizata din tigla ceramica.

Pavilioanele si Scena au invelitoarea din tabla profilata zincata.

FINISAJE EXTERIOARE

Poarta "Brancoveanu" la parter peretii exteriori vor fi placati cu piatra de rau locala.

Poarta "Brancoveanu" la etaj peretii exteriori vor fi tencuiti si vor fi dati cu strop de var alb.

Tâmplăria exterioara, va fi realizata din lemn stratificat ignifugat.

Pardoselile exterioare ale teraselor vor fi de deck din material compozit tip WPC.

Cladirile vor avea un trotuar de garda pietruit. Aleile de incinta vor fi pietruite.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoselile interioare vor fi din lemn ignifugat in spatiile incalzite si sapa epoxidica in zona grupurilor sanitare.

Usile interioare vor fi realizate din lemn stratificat ignifugat.

COMPARTIMENTARI INTERIOARE

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereti usori de gipss-carton, umpluti cu vata minerala semirigida.

INSTALAȚII

Cladirile vor fi racordate la utilități (energie electrică si apa).

Canalizarea va fi realizata prin bazine vidanjabile.

Incalzirea se va realiza prin centrala electrica cu radiatoare pentru Spatiu intretinere, zona de sub scena si "Poarta Brancoveanu".

Se folosesc utilitățile existente la nivelul orasului Horezu si anume rețelele de energie electrica și de telefonie.

Studiul de soluție realizat de CEZ va stabili modul de alimentare cu energie electrică a gospodăriei de apă - post trafo propriu sau branșament din rețelele de joasă tensiune ale localității.

Cladirile se vor racorda la rețeaua exterioara de apa urbana prin intermediu unui camin dotat cu apometru, evacuarea apelor uzate menajere se va face pe fiecare cladire in parte in bazine etanse vidanjabile din polietilena de inalta densitate si au o capacitate fiecare de 100 metri cubi.

Cladirile racordate sunt:

Spatiu de intretinere;

Scena amfiteatrului (spatiile semiingropate);

Poarta Brancoveanu, poarta principala a parcului.

Racordul la rețeaua de apa se va face in zona inalta, spre Stadion. Apa va fi folosita pentru Grupurile sanitare si pentru fantanile publice din parc, pentru a asigura apa potabila.

Apa calda menajera va fi obtinuta de la boilare electrice asezate in fiecare grup social.

In partea de jos a terenului, langa Poarta Brancoveanu se va fora un put si se va amplasa gospodaria de apa pentru a asigura in timpul verii apa necesara irigatiilor. Gospodaria de apa si caminul pompelor vor fi amplasate subteran in zona spatiului verde. Acestea vor avea o capacitate de 100 de metri cubi, capacitate suficienta pentru necesarul de 90 de udari ale spatiului verde de-a lungul primaverii si verii .

In timpul iernii apa din put va fii folosita la tunurile de zapada ale partiei de sanie si la instalatia de

frig a patinoarului.

In timpul iernii apa din put va fi folosita la tunurile de zapada ale partiei de sanie si la instalatia de frig a patinoarului. Atat zapada de pe partie cat si gheata din patinuar se vor topi iar apa rezultata va reintra in circuitul natural, nefiind poluata. In scopul acesta aceste activitati cu caracter sezonier vor fi facute cu ajutorul unor instalatii de frig si tunuri de zapada de catre firme abilitate si licentiate pentru a evita orice poluare posibila a cadrului natural. Alt motiv este ca UAT Horezu nu are personal specializat in instalarea operarea si demontarea unor astfel de instalatii.

Tunurile de zapada sunt cu utilizare casnica pentru oricine isi doreste sa isi poata face in curtea sa propriul derdelus. El poate fii folosit si in alte scopuri precum evenimente, mici partii de ski, acrobatie snowboard, zapada de decor, pentru copii si nu in ultimul rand pentru distractie. Este un produs realizat din aluminiu masiv cu o prelucrare de precizie, special dezvoltat pentru a produce zapada. Acest echipament are duze special concepute pentru a putea folosi un mic compresor de aer ca volum pe minut si un curatitor cu presiune de asemenea. Are un design compact, usor portabil si de depozitat. Cu acest echipament se pot obtine pe o suprafata de cca 100mp un strat de zapada de aproximativ 15-18 cm intr-un interval de 8 ore cu un curatitor cu presiune avand un debit de 6.5l/min. Este echipat cu compresor de aer si pompa de apa cu presiune.

Masina de Refinisat Gheata Naturala destinata intretinerii patinoarelor realizate cu gheata naturala. ansamblu format din grup slefuire/refinisare gheata (solutia perfecta pentru intretinerea patinoarelor de medii si mari dimensiuni (400-1200mp).

Sistemul propus nu utilizeaza agent frigorific. In cazul in care sezonul rece va avea temperaturi pozitive si acest sistem nu poate fi operational se va apela la firme abilitate si licentiate pentru a evita orice poluare posibila a cadrului natural.

ÎMPREJMUIRE

Se propune realizarea imprejmuirii cu gard vegetal dublat de plasa bordurata in interiorul parcului.

MATERIALE DE CONSTRUCTIE

- Ciment, var, nisip, pietris, armatura metalica - pentru fundatii si elementele de structura (stalpi, grinzi, plansee) ale corpurilor cu structura de rezistenta din beton armat (Poarta Brancoveanu, Poarta Olarilor, Spatiu de intretinere, Subsola scenei Amfiteatrului, Gradenele amfiteatrului)
- Caramida plina, caramida cu goluri verticale, zidarie de caramida si piatra, tencuiala termoizolanta, tencuiala pe baza de ciment, tencuiala ope baza de ipsos, glet, vopsea lavabila- pentru inchiderile exterioare ale cladirilor de mai sus.
- Profile metalice - pentru structura corpurilor de cladire Foisoare, Foisoare de observatie, Spatiu de intretinere)
- Lemn lamelar - pentru structura Scenei acoperite.
- Lemn de stejar - pentru inchiderile si placarile corpurilor de cladire Foisoare, Foisoare de observatie si Poarta dulgherilor.

Pentru Terasele De la Poarta Brancoveanu si Scena, se vor folosi urmatoarele materiale:

- Hidroizolatie bituminoasa, Bariera de vapori, Strat difuzie, Termoizolatie polistiren extrudat 20 cm, Beton de panta min. 3 cm, Tencuiala 2 cm, Placa fibrociment 12,5 mm, Sapa armata, Folie PVC, deck terasa Wpc pe structura metalica din teava rectangulara 30x30 mm, Gresie.

Izolarea termica a fatadelor cladirilor se vor face folosind urmatoarele materiale:

- Termoizolatie polistiren extrudat/ expandat 10 cm.
- Tencuiala termoizolanta 2 cm.

Compartimentarile interioare vor fi facute din urmatoarele materiale:

- Perete gips carton cu vata minerala
- Placaj HPL bai publice
- Faianta in grupuri sanitare

Tamplaria exterioara si interioara a Cladirilor va fi din urmatoarele materiale:

- Fereastra din lemn lamelar cu rupere termica si geam tip termopan
- Fereastra din profil de aluminiu cu 5 camere, cu rupere termica si geam tip termopan
- Usa celulara din lemn
- Usa HPL bai
- Usa metalica
- Poarta confectie metalica din teava rectangulara 50x50x4mm,

DESCRIEREA CADRULUI VEGETAL PROPUȘ

Aceasta amenajarea peisagistica urmareste in principal realizarea unei compozitii vegetale, libere in stil rustic-natural care sa nu contrazica starea actuala a etajului dendrologic. La elaborarea solutiei generale s-a tinut cont de vegetatia existenta, valoroasa, adica cca.33 arbori, (Alnus sp. Pirus sp.). Speciile propuse prin proiect sunt alese in functie de cerintele ecologice rezultate din studiul pedologic. Arbori de talie mare, (stejar rosu, mesteacan, paltin, molid argintiu, pin negru), sunt propusi a fi amplasati in palcuri, pe etaje. Abusti, corn, liliac, weigela, budleia, iasomie, molid argintiu, jnepeni, vor forma grupe cu numar mare, iar tipul de plantare propus este unul monospecie. Planul de plantare va trebui sa fie elaborat in proiectul tehnic, pe criterii de vizibilitate intre diferitele zonele din parc, asigurarea unui interes ornamental ...etc.

Datorita conformatiei in panta a terenului de cca.12%, propunerea pentru etajul de vegetatie acoperitoare de sol va fi unul preponderent cu specii existente pe sit, (identificarea trebuie facuta in proiectul tehnic). Exceptie face terasa superioara, cea de linga stadion unde se poate infiinta o peluza cu gazon ornamental. Irigarea zonelor in panta se va face moderat.

Gardul viu propus este o plantatie in aliniament ce va forma un paravan, permanent verde, crescut prin plasa gardului propriu-zis. Specia propusa este o varietate de tuia. Thuja occ. "Brabant".

LISTA DOTARI SPATII VERZI- OB 8			
1	Gazon sau strat erbaceu	29440 mp	Amestec de specii ierboase cu caracter natural. Lucrari cuprinse: - pregatire teren, motosapare, greblare, tavalugire - insemantare - asternere ingrasamant - tavalugire
2	Gard viu perimetra l	550 ml	Gard viu din Thuja Occ. Brabant, (tuia), inaltime 180 cm, 2 plante la metru liniar (ml). Lucrari cuprinse: - sapatura sant

			<ul style="list-style-type: none"> - plantare - acoperire sant cu pamnat vegetal
3	Arbori rasinosi	64 buc	<p>Pinus nigra (Pn), (Pin negru)</p> <p>Lucrari cuprinse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sapatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
4	Arbori rasinosi	39 buc	<p>Picea pungens (Pp), (Molid argintiu)</p> <p>Lucrari cuprinse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sapatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
5	Arbori rasinosi	22 buc	<p>Larix decidua (Ld), (Larice)</p> <p>Lucrari cuprinse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sapatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
6	Arbori foiosi	78 buc	<p>Acer platanoides (Ap), (Artar de camp)</p> <p>Lucrari cuprinse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sapatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
7	Arbori foiosi	55 buc	<p>Acer sacharinum (As), (Artar argintiu)</p> <p>Lucrari cuprinse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sapatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
8	Arbori foiosi	47 buc	<p>Alnus glutinus (Ag), (Arin)</p> <p>Lucrari cuprinse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sapatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
9	Arbori foiosi	27 buc	<p>Quercus rubra (Qr), (Stejar rosu)</p> <p>Lucrari cuprinse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sapatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
10	Arbori foiosi	112 buc	<p>Betula pendula (Bp), (Mesteacan)</p> <p>Lucrari cuprinse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sapatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
11	Arbusti foiosi	60 buc	<p>Syringa vulgaris (Sv), (Liliac)</p> <p>Lucrari cuprinse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sapatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
11	Arbusti foiosi	100 buc	<p>Philadelphus coronarius (PC), (Iasomie)</p> <p>Lucrari cuprinse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sapatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
12	Arbusti foiosi	90 buc	<p>Forsythia intermedia (Fi), (Ploaie de aur)</p> <p>Lucrari cuprinse:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sapatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal

13	Arbusti foiosi	90 buc	Budleja davidi (Bd), (Liliac de vara) Lucrari cuprinse: - saptatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
14	Arbusti foiosi	90 buc	Spirea vanhoutte (Sv), (Cununita) Lucrari cuprinse: - saptatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
15	Arbusti foiosi	130 buc	Cornus sanguinea (Cs), (Sanger) Lucrari cuprinse: - saptatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
16	Arbusti foiosi	100 buc	Weigela florida (Wf), (Weigela) Lucrari cuprinse: - saptatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
17	Arbusti rasinosi	165 buc	Pinus mugo (Pm), (Sneapan) Lucrari cuprinse: - saptatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
18	Arbusti rasinosi	100 buc	Juniperus horizontal (Jh), (Ienupar tarator) Lucrari cuprinse: - saptatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
19	Arbusti rasinosi	100 buc	Taxus baccata (Tb), (Tisa) Lucrari cuprinse: - saptatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal
20	Arbusti rasinosi	100 buc	Picea pungens globosa (Pg), (Molid argintiu glob) Lucrari cuprinse: - saptatura - plantare - acoperire cu pamnat vegetal

PROTECTIA MEDIULUI

Constructia nu produce poluarea mediului. Resturile menajere vor fi colectate selectiv in europubele amplasate in Spatiu intretinere.

BILANTUL SUPRAFETELOR

DENUMIRE	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Suprafata totala teren	32711	100%	32711	100%
Teren liber	32711	100%	31700	96,91%

Suprafata construita cladiri	0,00	0,00%	1011	3.09%
Spatii verzi amenajate	0,00	0,00%	29440	90,00%
Suprafete carosabile	0,00	0,00%	1405	4,30%
Suprafete pietonale si terase	0,00	0,00%	855	2.61%
Suprafata const. desfasurata	0,00	-	1396	-
Regim inaltime	-	-	P+E1+M	-
H max coamă	-	-	11	-
H max cornişă	-	-	9.5	-

INDICI URBANISTICI		
P.O.T. (%)	0,00 %	3.09 %
C.U.T. (mp constr/mp teren)	0,00	0.04

Clasa de importanta - IV
 Categoria de importanta - D (redusa)
 Grad de rezistenta la foc - II
 Risc de incendiu - MIC

Data:

23.11.2016

Intocmit:

Arh. LIVIU DĂESCU

