

ANEXA NR.2 LA HCL NR25/20.08.2012

CAIET DE SARCINI

Pentru delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului public de furnizare a energiei termice si a.c.c in sistem centralizat, din oraşul Horezu

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1 - Prezentul caiet de sarcini, întocmit pe baza legislației in vigoare, cuprinde condițiile de desfășurarea licitației pentru delegarea de gestiune prin concesiune a Serviciului public de furnizare a energiei termice si a.c.c. in sistem centralizat, din oraşul Horezu .

Articolul 2 - Caietul de sarcini este anexa la Contractul de delegare a gestiunii

CAPITOLUL II

OBIECTUL, ARIA DELEGĂRII SI OBIECTIVELE DELEGATULUI

A. Datele de identificare a serviciului public

Articolul 3 - (1) Serviciul public de furnizare a energiei termice si a.c.c. in sistem centralizat, care face obiectul concesiunii este situat in localitatea Horezu, județul Vâlcea.

(2) Delegatarul serviciului public de alimentare centralizata cu energie termica este, CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU, situat in localitatea Horezu , str.1 Decembrie, nr. 7, județul Vâlcea.

(3) Aria delegării de gestiune este definita de punctele de delimitare a instalațiilor dintre operator si utilizator

(4) Delegatul nu poate subdelega, in tot sau in parte, obiectul delegării sau bunurile.

(5) Obiectivele pe care delegatarul dorește sa le realizeze sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viața ale cetățenilor;
- b) realizarea unei infrastructuri edilitare moderne, ca baza a dezvoltării economice si in scopul atragerii investițiilor profitabile pentru comunitățile locale;
- c) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- d) protecția mediului;
- e) asigurarea contorizării consumului de apa calda menajera si energie termica pentru fiecare consumator cu care se încheie contracte de furnizare;

f) orientare spre client;

g) extinderea sistemului pentru a putea satisface citi mai mulți clienți;

h) terminarea investițiilor pentru cazanele pe biomasa.

(6) Descrierea sistemului : Oraşul Horezu, cu o populație de 6072 locuitori, dispune de alimentare centralizata cu căldură si a.c.c. pentru cea. 1550 locuitori , majoritatea locuind in

blocuri.

Agentul de încălzire este apa caldă cu temperatura de 90°-70° C , furnizata populației prin intermediul a două centrale termice la temperatura de 90°-70°C pentru încălzire și 60°C pentru apă caldă.

Rețelele de distribuție a energiei termice, in lungime de 3,97km , aparțin , ca întreg sistemul de furnizare energie termica, Patrimoniului Public al Orașului Horezu si in prezent sunt concesionate societății S.C.APAHOR SRL, societate cu capital public /privat ce a obținut concesiunea prin încredințare directa, potrivit articolului 31 din Legea 51/2006 , privind regimul concesiunilor, preluat de la S.G.C.L.Horezu.

Centralele termice se află construite pe terenul SC Sacomet SRL.

B. Prezentarea obiectului concesiunii

Articolul 4

- (1) Obiectul prezentului caiet de sarcini este delegarea prin licitație publica deschisa a Serviciului public de furnizare a energiei termice si a.c.c. in sistem centralizat, din orașul Horezu.

Lucrările de alimentare cu energie termică s-au realizat in orașul Horezu între anii 1978-1981, constând in construirea a două CT pe combustibil lichid si rețelele termice aferente.. Agentul termic de încălzire este apa caldă, la temperatura de 90-70° C , ce se obține prin intermediul a două centrale termice dotate cu 4-cazane de capacitate 7Gcal/h . Agentul termic pentru încălzire este distribuit prin intermediul a două centrale termice echipate cu schimbătoare de căldura si pompe de recirculare.

CAPITOLUL III

CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A DELEGĂRII

A. Utilizarea spatiilor publice si private din orașul Horezu

Articolul 5

(1) Serviciul public de furnizare a energiei termice si a.c.c. in sistem centralizat , din orașul Horezu este supus delegării de gestiune împreuna cu echipamentul si rețelele aferente.

(2) In cadrul exercitării obligațiilor sale de exploatare si întreținere , delegatul are dreptul sa folosească si sa execute lucrări pe drumurile si spatiile aparținând domeniului public pe care se afla rețelele de distribuție , având obligația de a obține si respecta autorizația de construcție potrivit reglementarilor Legii 51/2006 , cu modificările ulterioare.

B. Predarea mijloacelor fixe destinate efectuării serviciului

Articolul 6

Pentru realizarea serviciului contractat,delegatul va lua in primire bunurile imobile (instalatii, echipamente , dotări , rețele de transport) pe baza de proces verbal semnat de delegatar, care trebuie sa conțină cel puțin :

- data preluării;
- denumirea mijlocului fix
- nr de inventar
- valoare de inventar
- valoarea amortizata –
- valoarea rămasa de amortizat
- anul punerii in funcțiune
- starea tehnica
- inventarul stocurilor.

C. Exclusivitatea serviciului

Articolul 7

(1) Pe durata contractului încheiat, delegatul are dreptul de a asigura in exclusivitate producerea si distribuția energiei termice pentru încălzire si prepararea apei calde menajere , utilizând pentru aceasta instalațiile si rețelele publice de distribuție a energiei termice delegate.

(2) Se interzice subdelegarea, închirierea sau locația de gestiune pentru activitatea de furnizare a energiei termice si a.c.c. si a bunurilor ce fac obiectul delegării.

CAPITOLUL IV .OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile delegatului

Articolul 8

Delegatul se obliga sa ia toate masurile pentru a realiza serviciile si lucrările prevăzute in Caietul de Sarcini si sa desfășoare o activitate conforma cu obligațiile ce ii revin din Regulamentul serviciului de furnizare a energiei termice si a.c.c , ce este aprobat de Consiliul Local al Orașului Horezu si legislației in vigoare , normelor si normativelor emise de ANRSC .

B. Condiții tehnice de furnizare a energiei termice si a.c.c.

Articolul 9

(1) Serviciul public de furnizare a energiei termice si a.c.c. in sistem centralizat se va face cu respectarea tuturor reglementarilor legale in vigoare.

(2) Incalzirea

- Perioada de furnizare a energiei termice pentru încălzire este cuprinsa intre 01 octombrie si 30 aprilie , in funcție de temperatura exterioara. începerea perioadei de încălzire pentru consumatorii de tip urban , va avea loc după înregistrarea, timp de 3 zile consecutiv, intre orele 18,00- 6,00 , a unor valori medii zilnice ale temperaturii aerului exterior, de +10C , sau mai mici , iar oprirea încălzirii se face după ce trei zile consecutiv , temperatura medie a aerului exterior depășește +10 C , intre orele 18,00- 6,00.

Programul de furnizare este de 24 ore /zi ,asigurându-se o temperatura interioara de 22 grade C. Temperatura exterioara de calcul este de -15 C.

(3) Apa caldă menajeră

Apa caldă menajeră se furnizează în regim continuu, tot timpul anului, la temperatura de $50\text{ C} \pm 5\text{ C}$. Prin contracte încheiate cu beneficiarii, de comun acord, delegatul poate să admită alt program de prestare a serviciilor de încălzire și furnizare a apei calde de consum, dar care să nu contravină unui regim de funcționare tehnic normal.

(4) Întreținerea, repararea, reglarea și echilibrarea instalațiilor din interiorul clădirilor nu face obiectul delegării, dar delegatul este obligat să monteze, contra-cost, sisteme de măsurare individuală și să participe la recepția lucrărilor de reparații curente, capitale sau modificări ale instalațiilor interioare.

(5) În cazul unor condiții climaterice deosebite se va da prioritate furnizării energiei termice pentru încălzire.

(6) Delegatul poate întrerupe furnizarea serviciilor, cu anunțarea prealabilă a beneficiarilor în următoarele situații :

- a) reparații planificate
- b) avarii
- c) neachitarea la termen a facturilor
- d) stare de necesitate
- e) stare excepțională

(7) Prin stare de necesitate se înțelege : situație specială ce poate fi proclamată în anumite împrejurări grave (calamități, etc.) în interesul apărării țării, a ordinii publice sau a securității statului. Starea de necesitate poate fi generală aplicându-se pe întregul teritoriu al țării sau parțială, limitându-se la anumite zone.

Articolul 9

(1) Delegatul nu poate fi făcut răspunzător de calitatea serviciului, dacă:

- temperatura exterioară este mult inferioară temperaturii minime indicate pentru această zonă climaterică (-21C);
- izolația termică a clădirii este necorespunzătoare, modificată de beneficiar față de proiectul tehnic;
- întreruperea furnizării energiei electrice, alimentării cu apă a punctelor termice, din cauze de forță majoră;

(2) În caz de riscuri grave, delegatul poate suspenda furnizarea serviciilor fără întârziere, sub rezerva anunțării în scris a Primarului Orașului Horezu și a beneficiarilor, specificând lucrările ce trebuie executate.

C. Executarea lucrărilor și condițiile tehnice de realizare

Articolul 10.

(1) Delegatul va executa pe cheltuială sa următoarele tipuri de lucrări:

- întreținerea curentă, repararea și depanarea instalațiilor și echipamentelor aparținând sistemului de alimentare cu energie termică lucrări de reparații și înlocuiri, în limita cheltuielilor cuprinse în tariful serviciului;

- aprovizionarea cu piese de schimb, materiale și subansamble necesare furnizării corespunzătoare a serviciului; lucrări de înlocuire, modernizare, extindere sau transformare a instalațiilor și utilajelor aferente, numai cu aprobarea delegatarului;
- funcționarea instalației la parametrii normali astfel încât să se furnizeze serviciile în cantitatea și calitatea contractată cu beneficiarii.

(2) Delegatul prin personalul de decizie și execuție, trebuie să aibă cunoștințele tehnico-economice necesare conducerii eficiente a sistemului.

Personalul de exploatare trebuie să cunoască foarte bine schemele tehnologice ale instalațiilor și regimul de funcționare, instrucțiunile de exploatare, normele de securitatea muncii și paza contra incendiilor, să aibă calificarea tehnică corespunzătoare.

(3) La încetarea contractului de delegare, delegatul va preda toate bunurile libere de orice sarcini, în stare de funcționare și cu o uzură fizică normală, corespunzătoare duratelor de funcționare, inclusiv investițiile realizate.

(4) Investițiile realizate de delegat și neamortizate, vor fi predate delegatarului, după o justă despăgubire, egală cu valoarea rămasă de amortizat a acestor investiții.

(5) Prețul actual de facturare către populație este de 206 lei/Gcal fără T.V.A fundamentarea prețului se va realiza conform Ord.66 al ANRSC.

D. Obligațiile delegatarului

Articolul 11.

Obligațiile generale ale delegatarului sunt următoarele:

- să pună la dispoziția delegatului, instalațiile, utilajele care fac obiectul prezentei delegări, în stare de funcționare, cu tot inventarul clădirilor, echipament industrial, mijloace fixe și obiecte de inventar pe baza de proces verbal de predare-primire.
- să acorde delegatului exclusivitatea utilizării instalațiilor și a altor mijloace fixe și obiecte de inventar predate în delegare, delegatarul putând să le viziteze prin persoane împuternicite de ambele părți.

E. Termen de delegare

Articolul 12.

(1) Termenul de delegare este de 5 de ani, cu posibilitate de prelungire, prin acordul părților, cu jumătate din perioada inițială de concesiune.

(2) Pe perioada concesiunii, delegatarul are dreptul să verifice modul în care se respectă condițiile și clauzele de către concesionar.

CAPITOLUL V.

REALIZAREA, INVESTIȚIILOR

Articolul 13

Investițiile care se realizează din fonduri proprii ale delegatarilor rămân în proprietatea acestora pe perioada derulării contractului de delegare, urmând ca la încetarea acestuia delegatarul să răscumpere valoarea rămasă neamortizată.

Articolul 14

(1) Finanțarea lucrărilor se asigura, după caz, din următoarele surse:

- a) fonduri proprii ale delegatului;
- b) alocații de la bugetul local, cel puțin la nivelul redevenței;
- c) credite bancare, garantate de către autoritățile administrației publice locale sau de către stat;
- d) sprijin nerambursabil;
- e) fonduri speciale, constituite pe baza unor taxe locale, instituite în condițiile legii, pentru realizarea obiectivelor de investiții;
- f) contribuția de capital privat a delegatului;
- g) fonduri transferate de la bugetul de stat, fondurile reprezentând participare la cofinanțarea programului extern ori a programului cu caracter social;
- i) alte surse;

În cadrul ofertei sale ofertantul va pregăti ca parte integrantă din oferta planurile de investiții pe întreaga durată a contractului de delegare care va acoperi aria actuală a delegării.

(2) Planurile de investiții vor fi reactualizate de comun acord cu delegatarul, în funcție de planurile de dezvoltare urbanistică locală.

(3) Investițiile străine beneficiază de toate facilitățile legale în vigoare în momentul încheierii contractului. Facilitățile obținute se vor menționa în contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu energie termică și vor fi valabile pe perioada derulării contractului.

CAPITOLUL VI

Clauze financiare și de asigurări

Articolul 15

(1) Investițiile menționate la art. 13 se supun obligațiilor și clauzelor impuse de finanțatori pentru fiecare modalitate de finanțare.

(2) Prin aceste clauze se stabilesc modalitățile de returnare a creditelor, termenele de rambursare, perioada de amortizare, standardele de calitate ale bunurilor aduse ca investiții, modalitățile de preluare a bunurilor care au făcut obiectul investițiilor, clauze referitoare la păstrarea patrimoniului încredințat pe perioada delegării și la predarea bunurilor de retur la

sfârșitul delegării, astfel încât la încheierea contractului de delegare capacitatea delegatarului de realizare a serviciului să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului.

(3) Ofertantul se va angaja să contracteze și să mențină următoarele tipuri de asigurări:

- asigurarea împotriva pagubelor materiale, ce va acoperi toate riscurile cu privire la pierderi fizice sau daune aduse sistemului public;
- asigurări pentru acoperirea obligațiilor către angajați și pentru accidente personale;
- altele, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL VII

REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE DELEGAT ÎN DERULAREA DELEGĂRII

Articolul 16

(1) Bunurile din patrimoniul public enunțate la Cap. II "Obiectul delegării" se preiau pe baza de proces-verbal de predare-preluare.

(2) Delegatul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public

(3) Delegatul nu va scoate din funcțiune mijloacele fixe aparținând patrimoniului delegat, decât în baza legislației în vigoare,

(4) Operatorul va transmite anual situația patrimoniului public la 31 decembrie și modificările privind acest patrimoniu, pentru a fi înscrise în contabilitatea delegatarului.

(5) La încetarea contractului de delegare bunurile de retur se restituie delegatarului în mod gratuit și libere de orice sarcină.

(6) La încetarea contractului delegatul va încheia cu delegatarul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare din caietul de sarcini asupra cărora delegatul și-a manifestat intenția de a le dobândi,

Articolul 17 - Bunurile se clasifică astfel:

a) bunurile de retur în valoare de 2413120 lei, aparțin delegatarului care le pune la dispoziție delegatului. Acesta răspunde de bunurile de retur pe parcursul contractului de delegare;

b) bunurile de retur trebuie returnate integral delegatarului, fără plată, în bună stare de funcționare și libere de orice sarcini la finalizarea contractului de delegare, indiferent de forma de încetare a acestuia;

c) bunurile de preluare, vor fi transferate delegatarului după expirarea contractului de delegare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

d) bunurile proprii sunt bunuri care aparțin delegatului, sunt utilizate de acesta în timpul delegării, iar la expirarea contractului de delegare rămân în proprietatea sa.

CAPITOLUL VIII.

OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Articolul 18

(1) Delegatul va furniza serviciul în conformitate cu avizele de mediu pentru această activitate eliberate de Inspectoratul Teritorial de Protecția Mediului Vâlcea.

(2) Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu se va conveni cu acest for un program de conformare, cu termene scadente de realizare.

CAPITOLUL IX .DISPOZIȚII FINANCIARE.

Redeventa

Articolul 19

(1) Redeventa este de 5000 lei anual și se reinvestește în sistemul delegat, în acest scop, delegatarul își stabilește surse în bugetul de venituri și cheltuieli.

(2) Plata redevenței se face anual în prima decadă a anului și va fi virată în contul Primăriei Orașului Horezu.

(3) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la: plata de penalități stabilite de legislația în vigoare.

B. Cuantumul garanțiilor

Articolul 20 - În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de delegare, delegatul se obligă să plătească către delegatar redeventa datorată pentru primul an de delegare.

Articolul 21

(1) Pentru participarea la licitație se fixează o garanție în valoare de 5000 lei.

(2) Procedurile de delegare vor fi organizate conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr.717/2006 cu modificările ulterioare.

C. Tarife

Articolul 22

(1) Realizarea serviciului de furnizare a energiei termice pentru încălzire și a.c.c. se realizează pe baza de contract între furnizor și beneficiar. Contractul va fi întocmit potrivit contractului cadru aprobat de legislația în vigoare.

(2) Nivelul tarifelor practicate va fi stabilit pe baza reglementărilor legale în vigoare, precizând tariful oferit la licitație

(3) Modificarea de tarif va fi avizată de ANRSC și aprobată de Consiliul Local al Orașului Horezu la propunerea Primarului.

D. Determinarea consumurilor

Articolul 23-Determinarea consumurilor se face :

- direct cu ajutorul mijloacelor de măsurare omologate și agreate conform normativelor în vigoare și montate la limita de proprietate

- indirect, pentru consumatorii necontorizați, pe baza legislației în vigoare H.G. 223/2004

E. Facturarea si plățile

Articolul 24

- Facturarea către beneficiar se face conform H.G. 223/2004 și procedura proprie de facturare .

CAPITOLUL X.

PRELUAREA PERSONALULUI

Articolul 25.

Având in vedere ca serviciul ce urmează sa fie delegat este asigurat acum de SC APAHOR SRL Horezu, personalul ce este angajat in sectorul de furnizare a energiei termice va fi preluat in întregime de delegat, cu obligativitatea menținerii pe o perioada de minim 12 luni.

CAPITOLUL XI

CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DELEGARE DE GESTIUNE

Articolul 26 - încetarea delegării de gestiune se face in următoarele situații:

- a) in cazul in care delegatului i se retrage autorizația de funcționare sau aceasta nu este prelungita după expirarea termenului;
- b) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, daca părțile nu convin in scris prelungirea acestuia, in condițiile legii;
- c) in cazul in care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina delegatarului;
- d) in cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri in sarcina delegatarului;
- e) in cazul in care interesul național o impune, prin răscumpărarea unei delegări, care se poate face prin act administrativ al organului care a aprobat delegarea, la propunerea delegatarului; in acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economica in care se va stabili prețul răscumpărării. In aceasta situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- h) in cazul in care delegatul nu deține autorizațiile legale sau când acestea ori licența sunt retrase.

CAPITOLUL XII

DSPOZITII FINALE

Articolul 27 - (1) La licitațiile organizate pentru delegarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică pot participa numai operatori atestați de către A.N.R.S.C.

Articolul 28 - (1) Caietul de sarcini este pus in vânzare de către Primăria orașului Horezu la sediul din strada 1 Decembrie, nr 7.

(2) Prețul caietului de sarcini a fost stabilit de autoritatea administrației publice locale în valoarea de 20 lei.

(3) Modalitățile de plata pentru achiziționarea caietului de sarcini sunt următoarele: Plata la casieria unității.

Articolul 29 - (1) Condițiile prevăzute în caietul de sarcini sunt minimale pentru desfășurarea licitației în vederea delegării serviciului public de furnizare a energiei termice pentru încălzire și a.c.c.

(1) Ofertanții pot oferi și alte condiții preconizate a fi favorabile unei bune desfășurări a activității acestui serviciu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ing. Drăgănescu Dumitru**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Jr. Iliescu Procopie**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Iliescu Procopie', is written below the printed name.