



PROIECT NR.98/26.05.2026

HOTĂRÂREA NR.

Cu privire la: privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză a solicitărilor pentru atribuirea locuințelor destinate închirierii tinerilor și a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, din Blocul de locuințe nZEB plus situat în orasul Horezu, str.Tudor Vladimirescu, nr.75 și în comisia de contestații

Consiliul Local al Orașului Horezu, întrunit în ședința publică ordinară din data de 28.05.2026 la care participă un număr de consilieri locali din numărul total de 15 în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul consilier local Puchin Liviu Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr.12140/26.05.2026 al cărui semnatar este domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, județul Valcea, prin care propune constituirea comisiei de analiză și de contestații în vederea atribuirii a locuințelor construite;

-Raportul de specialitate nr.12162/26.05.2026 al Compartimentului de resort;

-Proiectul de hotărâre inițiat și prezentat de Primarul orașului Horezu, Sărdărescu Nicolae;

Ținând seama de Raportul de avizare al secretarului general al orașului Horezu nr.12194/26.05.2026;

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996 - Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr.114/1996 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art.129 alin.2 lit.c) și d) coroborat cu alin.(7) lit.q din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.52/2003-transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.1 lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, voturi împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se desemnează 2 (doi) reprezentanți ai Consiliului Local, care vor face parte din Comisia de analiză a solicitărilor pentru atribuirea locuințelor destinate închirierii tinerilor și a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, din Blocul de locuințe nZEB plus situat în orasul Horezu, str.Tudor Vladimirescu, nr.75, după cum urmează:

-
-

Art.2-Se desemnează pentru consilierii nominalizați în comisie, următorii supleanți:

-
-

Art.3-(1).Atribuțiile comisiei și modul de evaluare se regăsesc pe larg în Regulamentul de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii tinerilor și a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, din Blocul de locuințe nZEB plus realizat prin

Planul Național de Redresare și Reziliență, situat în orasul Horezu, str.Tudor Vladimirescu, nr.75 jud.Valcea (24 apartamente), Capitolul V.

(2) Secretarul comisiei va fi nominalizat prin dispoziția primarului.

(3) Membri comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor cuprinse în documentele analizate.

Art.4-Componența comisiilor prevăzute la art. 1 și art.2 va fi stabilită prin dispoziție a primarului.

Art.5-Primarul orașului Horezu prin intermediul aparatului de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate și la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare.

**Inițiator,
Primar
Sărdărescu Nicolae**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general oraș
Boaghe Monica**



Întocmit,
Cons.sup.Orleanu Cristina Elena



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190



Nr.12140 /26.05.2026

Referat de aprobare

Prevederile legislației în materie locativă impun ca analizarea și evaluarea cererilor de locuințe, precum și repartizarea locuințelor aflate în proprietatea statului sau unităților administrativ-teritoriale, să se facă de către o Comisie de analiză a cererilor de locuință și de repartizare a locuințelor.

Având în vedere necesitatea de a duce la îndeplinire obligațiile ce revin autorităților locale, în conformitate cu cerințele Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale articolelor din Anexa la H.G. nr.1275/2000 precum și prevederile Regulamentului de aprobare a criteriilor de acordare a locuințelor destinate închirierii tinerilor și a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, din Blocul de locuințe nZEB plus, a fost întocmit proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză a solicitărilor pentru atribuirea locuințelor destinate închirierii tinerilor și a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, din Blocul de locuințe nZEB plus și în comisia de contestații.

Astfel, procedura de constituire a comisiei de analiză este impusă de prevederile legale sus-menționate și necesită parcurgerea a două etape:

1. desemnarea de către consiliul local a membrilor săi în Comisia de analiză;
2. constituirea comisiei (nominalizarea tuturor membrilor comisiei) prin dispoziție a primarului.

Acest lucru este important pentru eficientizarea utilizării fondului de locuințe construit, prin PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL, ce aparțin orașului Horezu și pentru stabilirea unor condiții de totală transparență decizională în administrarea acestui fond.

Precizez că las la latitudinea Consiliului Local al Orașului Horezu desemnarea a doi reprezentanți în calitate de membri titulari și a doi reprezentanți în calitate de membri supleanți, pentru a face parte din această comisie, pe perioada mandatului Consiliului Local al Orașului Horezu 2024 - 2028.

În contextul celor de mai sus supun spre dezbatere și aprobare plenului Consiliului Local al Orașului Horezu proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Sărdărescu Nicolae



PRIMĂRIA ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7-9, Jud. Vâlcea - 245800, CIF: 2541479

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190



Nr.12162/26.05.2026

Raport de specialitate

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea locuințelor destinate închirierii tinerilor și a locuințelor de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, din Blocul de locuințe nZEB plus, autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile constituite la nivelul consiliului local.

Din Comisia de analiză a solicitărilor precum și din comisia de soluționare a contestațiilor vor face parte funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului precum și consilieri locali.

Astfel, comisia de analiză/contestații a solicitărilor este formată din:

-2 consilieri locali

-1 membru cu studii juridice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Horezu

-1 membru din cadrul Compartimentului administrarea domeniului public și privat al Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Horezu

-1 membru de la Serviciul de Asistență Socială din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Horezu

-1 membru de la Compartimentul buget, financiar-contabilitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Horezu

-1 membru de la Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Horezu.

Comisia pentru analizarea solicitărilor de locuințe va avea următoarele atribuții:

-stabilește graficul - calendarul de lucru;

-verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe destinate închirierii, pentru tinerii cu vârsta de până în 35 de ani care provin din grupuri sau comunități marginalizate și/sau aflați în situații vulnerabile, precum și a specialiștilor din sănătate și învățământ

-întocmește Lista solicitanților care au acces la locuință respectiv Lista solicitanților care nu au acces la locuință ca urmare a analizării cererilor depuse și a stabilirii respectării sau nerespectării condițiilor de eligibilitate;

-stabilește punctajul, întocmește Lista de priorități și o supune spre aprobare consiliului local;

-repartizează locuințele destinate închirierii pentru tinerii cu vârsta de până în 35 de ani care provin din grupuri sau comunități marginalizate și/sau aflați în situații vulnerabile, precum și a specialiștilor din sănătate și învățământ, conform prevederilor regulamentului și a legislației în vigoare.

Față de cele prezentate avizăm favorabil proiectul de hotărâre supus dezbaterii.

Administrator public,

Gînju Mircea Emil