



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR.186

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.39507 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 23.12.2025 la care participă un număr de 14 consilieri din 14 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Ghițulescu Ionel a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.29703/17.12.2025 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, "Treapturi", CF: 39507 în două loturi, respectiv: 166960 mp și 5074 mp;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.29704/17.12.2025;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sardarescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.135435/16.12.2025 al OCPI Vâlcea;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.29705/17.12.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, 1 vot împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 135435/16.12.2025, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 172034 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, punctul "Treapturi" județul Vâlcea - cu număr cadastral 39507, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39699 în suprafață de 166960 mp, extravilan;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39700 în suprafață de 5074 mp, intravilan.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-(1).Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de resort.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

Art.6-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.

Horezu,
23.12.2025

Președinte de ședință,

Ghițulescu Ionel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Monica Boaghe



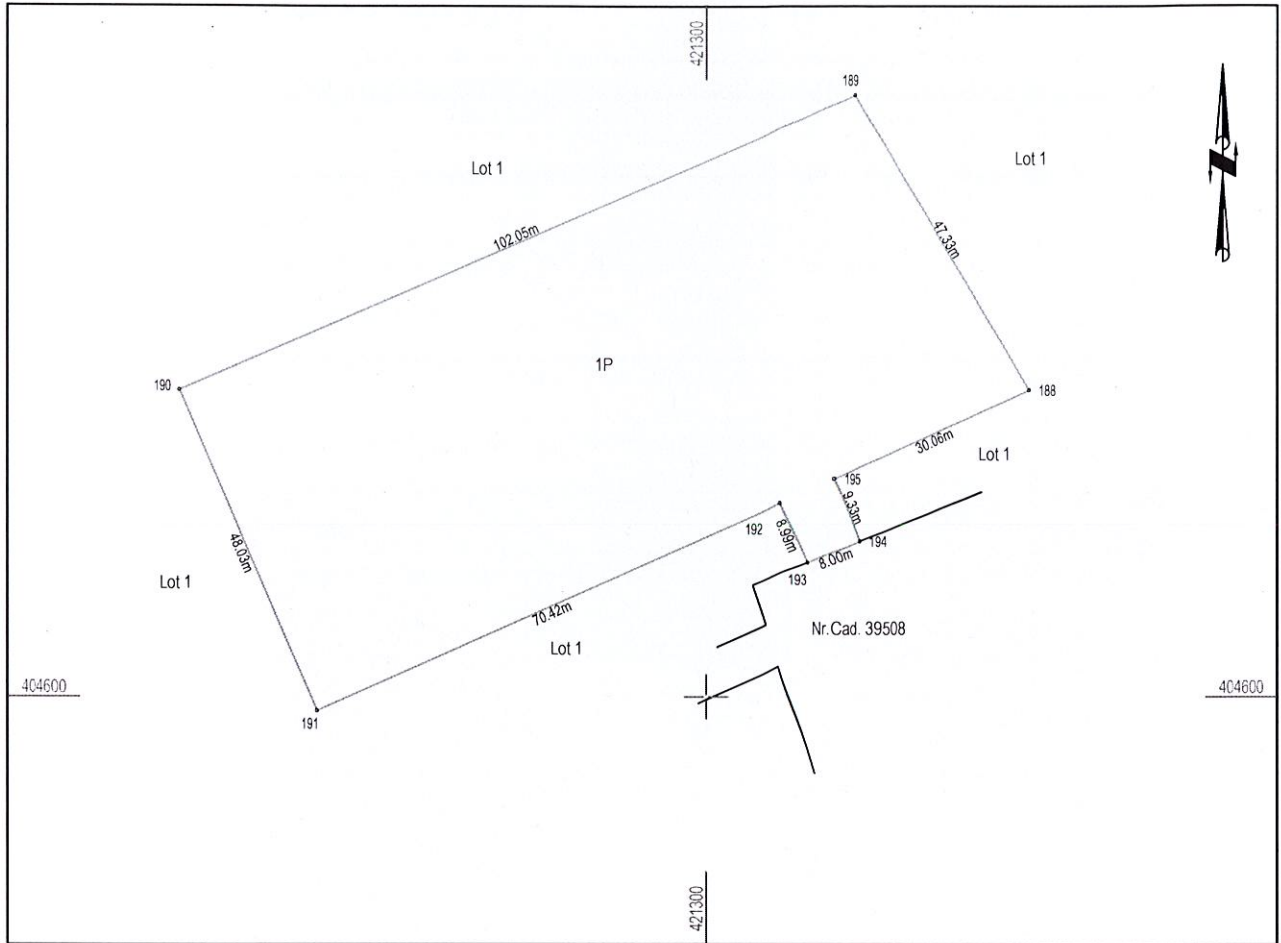
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.186/23.12.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	23.12.2025	
2	Comunicarea către primar	23.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	15.01.2025	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.01.2025	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39700	5074	Loc. Horezu, punctul "Treapturi", intravilan

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
	Horezu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	5074	intravilan
Total		5074	Limite neimprejmuite

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 5074 m.p.

Suprafața din act=

<p>Executant BADI CIPRIAN - CONSTANTIN AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și stampila Data: 15.12.2025</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Ciprian-Constantin Badi</p> <p style="font-size: 1.2em;">Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi Date: 2025.12.16 09:24:20 +02'00'</p>	<p style="text-align: right;">Inspector <u>135435/16.12.2025</u></p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară</p> <p style="text-align: center;">Semnătura:</p> <p style="text-align: center;">Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana</p> <div style="text-align: center;"> </div>
--	--