



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR.185

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.35187 aparținând domeniului public al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul "Plăieț", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 23.12.2025 la care participă un număr de 14 consilieri din 14 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Ghițulescu Ionel a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.28883/09.12.2025 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, Olari punctul "Plăieț", CF: 35187 în două loturi, respectiv: 20799 mp și 18801 mp;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.28888/10.12.2025;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sardarescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr. 132992/09.12.2025 al OCPI Vâlcea;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.28912/10.12.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, 1 vot împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 132992/09.12.2025, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 39600 mp, aparținând domeniului public al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, strada Olari, punctul "Plăieț" județul Vâlcea - cu număr cadastral 35187, în 2 loturi după cum urmează:

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39696 în suprafață de 20799 mp, intravilan;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39697 în suprafață de 18801 mp, intravilan.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-(1).Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de resort.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

Art.6-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.

Horezu,
23.12.2025

Președinte de ședință,

Ghițulescu Ionel

M.Ă.N.

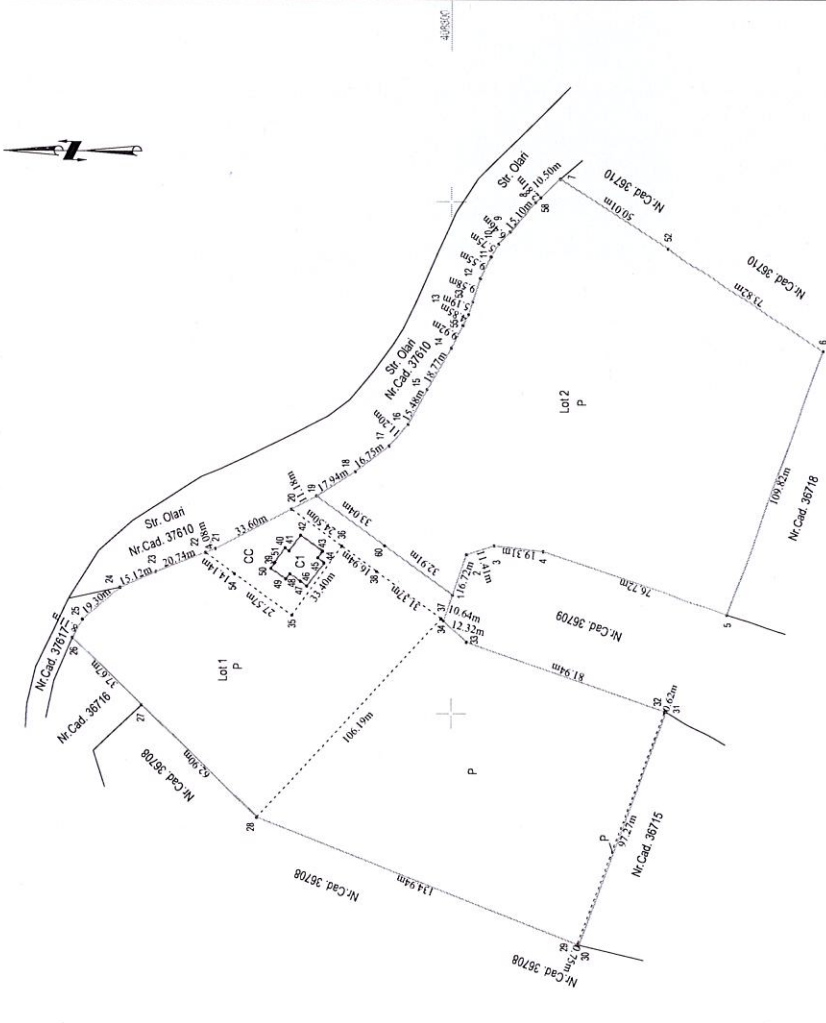
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Monica Boaghe



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.185/23.12.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	23.12.2025	
2	Comunicarea către primar	23.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.01.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică	15.01.2025	
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.01.2025	

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
35187	39600	Loc. Horezu, Str. Olan, Punctul "Plăieț" intravilan
Număr Carte Funciară		
35187		
Unitate Administrativ-Teritorială (U.A.T.)		
Horezu		



Dezlipire mobil

Situatia actuală (nainte de dezlipire)		Situatia viitoare (după dezlipire)	
Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]	Nr. cadastral	Suprafața [m.p.]
35187	39600	38696	1100
			7887
			11745
			67
		Total Lot 1	20799
		Total Lot 2	18801
		Total	39600

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Data: 13.02.2025/09.12.2025

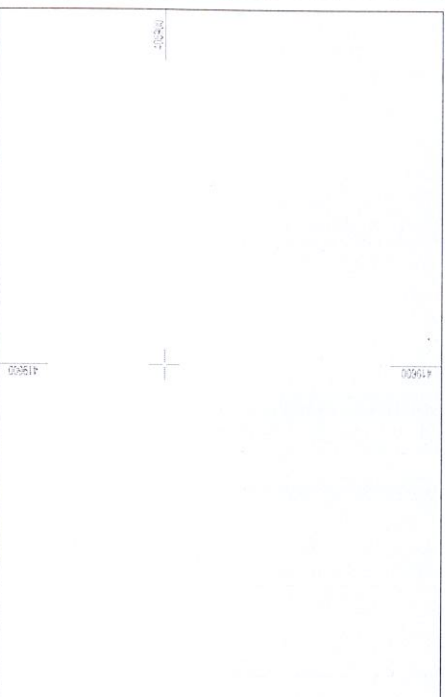
Executant
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZAȚIE SERIA RO-9C-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE AN.C.P.L. CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și ștampila
Ciprian-Constantin Badi
Data: 09.12.2025
Constantin Badi
Date: 2025.12.09
11:45:56 +02:00

Ștampila DCP
Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39696	20799	Loc. Horezu, Str. Olari, Punctul "Plăieți" intravilan
Număr Carte Funciară		
Unitate Administrativ-Teritorială (U.A.T.)		
Horezu		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	CC	1100	intravilan
2	P	7887	intravilan
3	P	11745	intravilan
4	P	67	intravilan
Total		20799	Limita neapropimută.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită în sol [m.p.]	Mențiuni
CI	CL	225	Mențiuni Pensiune D+P+1E+Pod ; Edificata de S.C. TURISM CONSULTING S.R.L. pe LOT NR.1 ; An construire -2011 ; Scd-600 mp (Demisol S-206 mp, Parter S-225 mp, Etaj S-169 mp) Materiale : fundatii din beton, pereti din zidarie caramida, planșec din beton, acoperis din lemn, învelitoare din țigla beton Pensiunea are executat termosistemul dar nu deține certificat energetic și nu este dotată cu lift. Scara acces demisol - parter = 5.85 mp ; Scara acces parter = 2.38 mp DEMISOL-SPATIUL TEHNIC(2 INCAPERI), CRAMA(2 INCAPERI), ATELIER INTRETINERE, SPALATORIE-USCATORIE, HOL, CAMARA, TERASA, GRUP SANITAR PARTER-SPATIU RECEPȚIE, CAMERA CAZARE CU BAIE, APARTAMENT PRIVAT (DORMITOR,LIVING,BUCATARIE, CAMARA,CERTELA,TERMICA,TERASA PRIVATA,TERASA CLIENTI) ETAJ-CAMERA CAZARE CU BAI PROPRII, APARTAMENT CAZARE (LIVING,DORMITOR SI BAI), HOL LOBBY, TERASA SI BALCON
Total		225	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 20799 m.p.
Suprafața din act= m.p.

Executant
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZAȚIE SERIA ROU/E NR. 096/ELIBERATA DE ANCP/1, CATE-2526/8
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrinerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data: 09.12.2025

Inspecție
132952/09.12.2025
Confirm ambianța și aspectul exterior al obiectului imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:
Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana

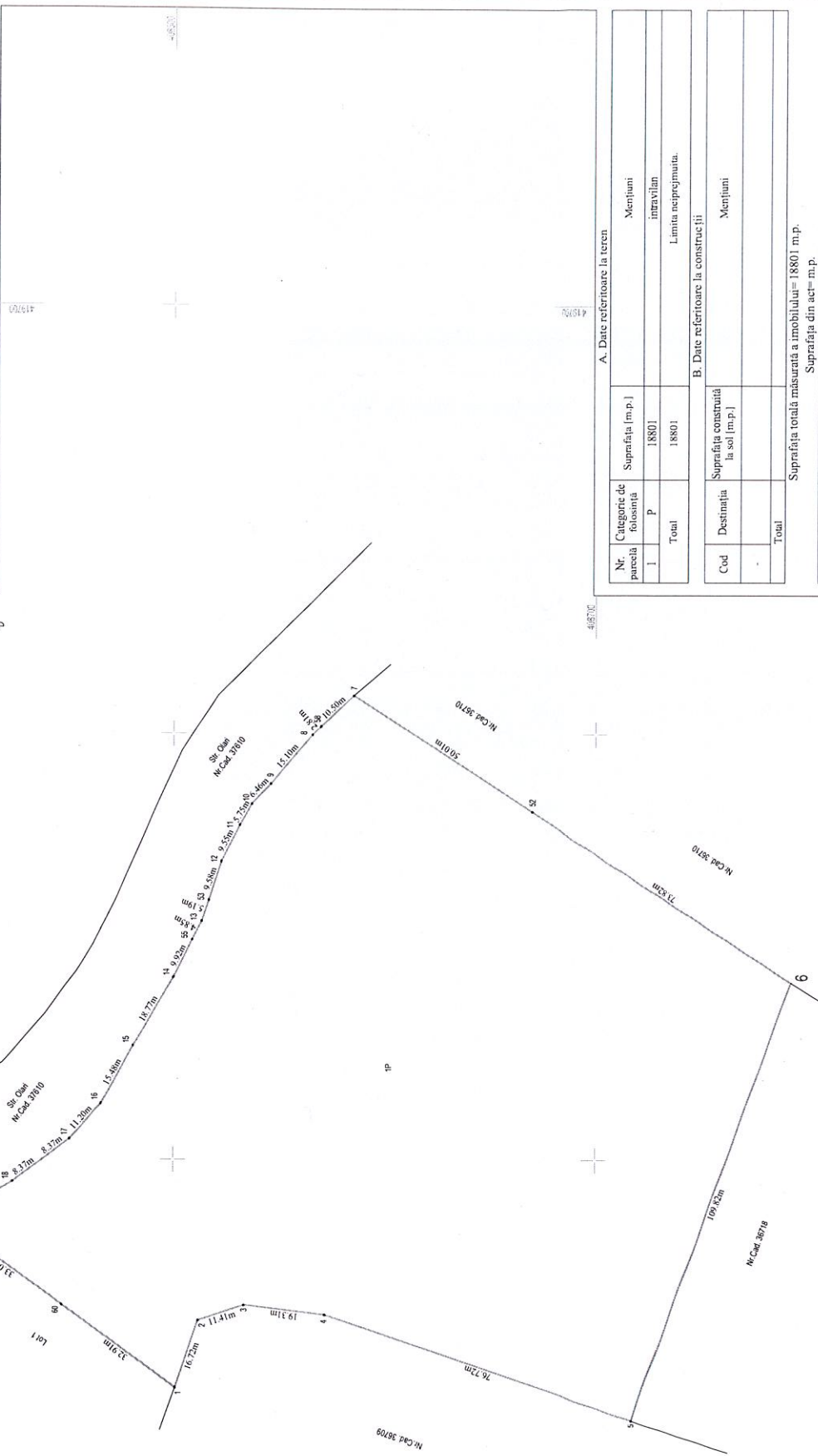
Ciprian-Constantin Badi
Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi
Date: 2025.12.09 11:46:47 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1.000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
39697	18801	Loc. Horezu, Str. Olari, Punctul "Plăteț" intravilan
Număr Carte Funciară		
Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)		
Horezu		



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categorie de pământ	Suprafața (m.p.)	Mențiuni
1	P	18801	intravilan
Total		18801	Limita neprețuită.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m.p.)	Mențiuni
			Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 18801 m.p.
Suprafața din act= m.p.

Executanți
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZAȚIE ȘEDINȚĂ PUBLICĂ NR. 065/ELIBERĂRII DE ANCP, CATEGORIA B
Căminul este în conformitate cu planurile de amenajare a teritoriului și construcției însoțite de documentația cadastrală și cartografierea terenului realizată din teren
Semnătura și ștampila
Constantin Badi
Date: 2025.12.09
11:46:25 +02'00'

Inspector ...13098/209.12.2025
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:
Digitally signed by Fudulu-Deacanu Sterana-Cristiana