



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI HOREZU

ORAȘUL HOREZU - STAȚIUNE TURISTICĂ

Str. 1 Decembrie, nr. 7, Jud. Vâlcea - 245800

E-mail: primaria@orasul-horezu.ro Web: www.orasul-horezu.ro

Tel: 0250/860190 Fax: 0250/860481



HOTĂRÂREA NR.184

Cu privire la: Aprobarea dezmembrării în două loturi a imobilului-teren identificat cu cartea funciară nr.37885 aparținând domeniului privat al orașului Horezu - situat în orașul Horezu, str.Olari, punctul "Plăiețu-Olari", județul Vâlcea

Consiliul local al orașului Horezu, județul Vâlcea întrunit în ședința publică ordinară în data de 23.12.2025 la care participă un număr de 14 consilieri din 14 consilieri în funcție;

Văzând că prin votul unanim domnul Ghițulescu Ionel a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateri:

-Referatul nr.28834/09.12.2025 al cărui semnatar este primarul orașului prin care propune aprobarea dezmembrării unui imobil-teren aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, "Plăiețu-Olari", CF: 37885 în două loturi, respectiv: 117333 mp și 907287 mp;

-Raportul de specialitate al compartimentului de resort, nr.28863/09.12.2025;

-Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul orașului Horezu, domnul Sardaescu Nicolae;

-Referatul de admitere(dezmembrare imobil) nr.131486/04.12.2025 al OCPI Vâlcea;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul orașului Horezu, județul Vâlcea nr.28865/09.12.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Horezu;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art.129 alin.2 lit.c) coroborat cu alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.1 și alin.3 lit.g) coroborat cu art.196 alin.1, lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru, 1 vot împotriva, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1-Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire" executată de persoană fizică autorizată Badi Ciprian-Constantin, vizată de OCPI Vâlcea sub numărul 131486/04.12.2025, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren având suprafața totală de 1.024.620 mp, aparținând domeniului privat al orașului Horezu – situat în orașul Horezu, str.Olari punctul "Plăiețu-Olari" județul Vâlcea - cu număr cadastral 37885, în 2 loturi după cum urmează :

Lot nr.1 – nr.cadastral: 39693 în suprafață de 117333 mp, extravilan;

Lot nr.2 – nr.cadastral: 39694 în suprafață de 907287 mp, extravilan.

Art.3-Se mandatează domnul Sărdărescu Nicolae, Primarul Orașului Horezu, să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4-Cheltuielile ocazionate de întocmirea actului de dezmembrare în formă autentică vor fi suportate din bugetul local.

Art.5-(1).Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de resort.

(2).Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației aferente hotărârii în corelare cu reglementările legilor în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură în calitate de elaborator al materialelor.

Art.6-Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ, nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la instanța de contencios administrativ competentă.

Art.7-Prezenta hotărâre se va afișa pe site-ul instituției și se va comunica prin grija Secretarului general al orașului Horezu la: Instituția Prefectului-Județul Vâlcea în vederea verificării de legalitate, la Primarul orașului Horezu în vederea punerii în aplicare, la Notarul public.

Horezu,
23.12.2025

Președinte de ședință,

Ghițulescu Ionel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general oraș
Monica Boaghe



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.184/23.12.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	23.12.2025	
2	Comunicarea către primar	23.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.01.2026	✓
4	Aducerea la cunoștința publică	15.01.2025	✓
5	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.01.2025	



PLAN DE AMPLASAMENT SI DIMENSIONARE A MOULIIULUI
CUTROPANAREA DE CALDARE
30x30

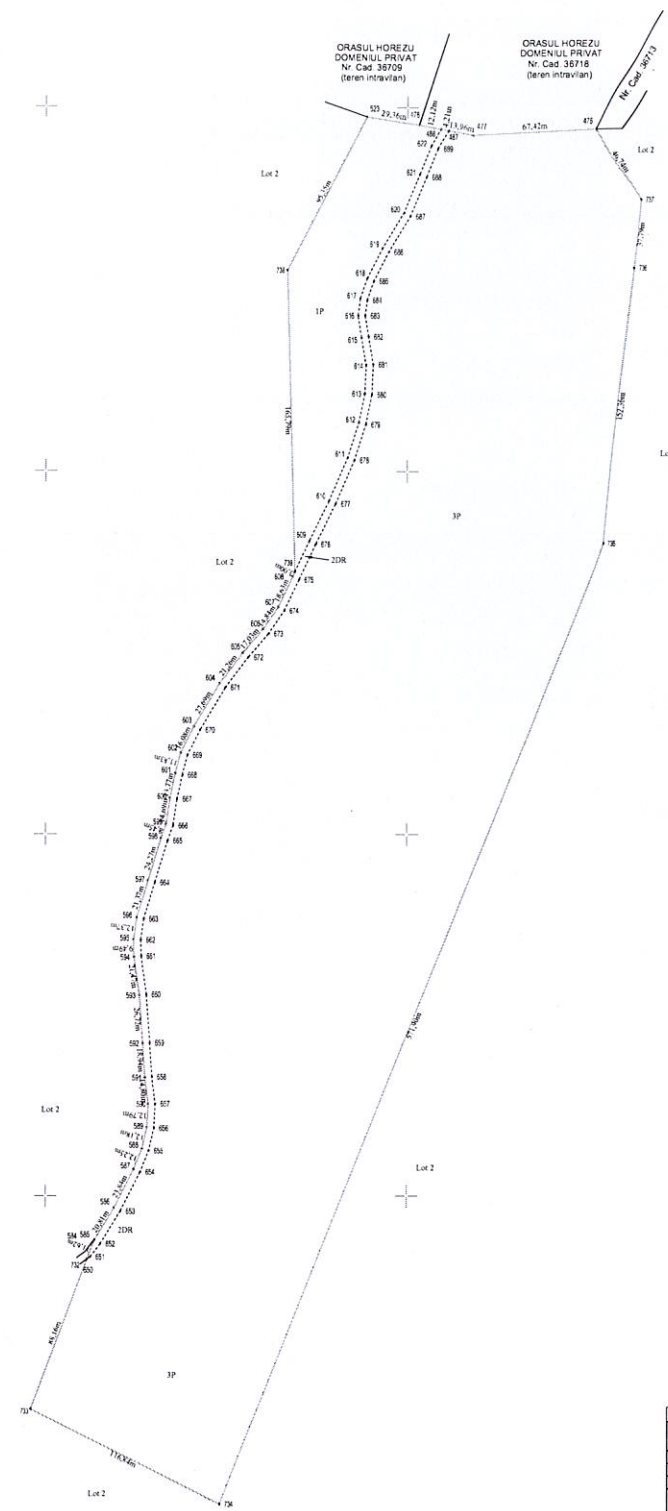
Scara proiect	1:500	Scara desenului	1:100
Proiectant	ING. CIPRIAN BADI	Verificator	ING. CIPRIAN BADI
Client	Comuna Horezu	Beneficiar	Comuna Horezu
Adresa	Strada Horezu, Judetul Valcea	Localitate	Horezu
Proiectat in	2025	Executat in	2025

Lot	Suprafata (m ²)	Destinatie	Observatii
1	100	Drum	
2	100	Drum	
3	100	Drum	
4	100	Drum	
5	100	Drum	
6	100	Drum	
7	100	Drum	
8	100	Drum	
9	100	Drum	
10	100	Drum	
11	100	Drum	
12	100	Drum	
13	100	Drum	
14	100	Drum	
15	100	Drum	
16	100	Drum	
17	100	Drum	
18	100	Drum	
19	100	Drum	
20	100	Drum	
21	100	Drum	
22	100	Drum	
23	100	Drum	
24	100	Drum	
25	100	Drum	
26	100	Drum	
27	100	Drum	
28	100	Drum	
29	100	Drum	
30	100	Drum	

Proiectat de: **Ciprian Badi**
 Verificat de: **Ciprian Badi**
 Data: 2025.12.04
 Ora: 12:28:30 (+02:00)



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI		
scara 1:2000		
Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
38693	117333	Punctul "Plăieșu-Olan", extravilan
Număr Carte Funciară	Unitate Administrativă Teritorială (U.A.T.)	
	Sinești	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parțea	Categorie de folosință	Suprafață [m.p.]	Mențiuni
1	P	8826	extravilan
2	DR	2646	extravilan
3	P	10581	extravilan
Total		117333	Limite neîmprejmuite

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Denumire	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 117333 m.p.	
Suprafața din act:	
Executant	Inspector
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN	CONFIRM ÎNTRUCĂRILE ÎN BAZA DE DATE CADASTRAL ȘI ÎNTRUCĂRILE ÎN BAZA DE DATE CADASTRAL
AUTORITATE JUDEȚĂREASCĂ DE ÎNCADRARE ÎN CATEGORIA B	CONFIRMĂRI ÎN BAZA DE DATE CADASTRAL ȘI ÎNTRUCĂRILE ÎN BAZA DE DATE CADASTRAL
Conținutul prezentei documentații este corect și corespunde cu realitatea din teren	Semnătura și ștampila
Ștampila: JUDEȚUL VALCEA ORĂȘUL HOREZU LOCAL	Data: 19.11.2025
Digitally signed by Ciprian-Constantin Badi	Date: 2025.12.04 12:27:09 +02'00'
Ștampila: BCP1	Digitally signed by Inspector Ștefana Crivara

